

**AUTORIZACIÓN DE ACCESO CARRETERO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



Código	TR-SEDESU/DDU/CPT-010	Fecha creación	<i>Autorizado</i>
---------------	-----------------------	-----------------------	-------------------

¿Es un trámite o servicio?	Trámite
-----------------------------------	----------------

Descripción del trámite o servicio

Solicitud de autorización de acceso carretero sobre vialidades municipales elaborado por el promovente a través de un especialista en la materia en función de los Términos de Referencia que emite la Dirección de Desarrollo Urbano; con la finalidad de analizar y evaluar el impacto que generara en la obra y el funcionamiento del nuevo centro atractor; a efecto de que se evalúen las características operativas y físicas sobre las vialidades de jurisdicción municipal y se determinen las medidas de integración urbana, para así obtener el dictamen técnico (documento resultado del análisis, evaluación e integración del proyecto a las características físicas y operativas de las vialidades municipales), mismo que se requiere para la autorización de la licencia de construcción.

Modalidad	1. Nuevo
------------------	----------

Fundamento jurídico del trámite o servicio

Artículos 186 y 190 del Código Urbano del estado de Querétaro.
Artículos 12, 40, 41 y 48 del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Sustentable para el Municipio de El Marqués, Qro.

Descripción de los casos en los que puede o debe realizarse el trámite o servicio

Solicitud de Cambio de Uso de Suelo sobre vialidades municipales.
Acceso y salida de los Desarrollos Inmobiliarios (habitacional, comercial y servicios e industrial, mixtos o cualquier otro uso no especificado) sobre vialidades municipales.
En caso que otra instancia municipal en materia de protección civil, ambiental o urbana solicite realizar el trámite.
Proyectos habitacionales, obra nueva (Condominios y Fraccionamientos).
Proyectos habitacionales fuera de Fraccionamiento.
Proyectos obra nueva y/o regularización que puedan generar conflictos con la entrada y salida de de vehículos y maniobras en los establecimientos y/o desarrollos inmobiliarios.
Cualquier proyecto de ampliación cuando la suma de la superficie de construcción o número de unidades se incrementen a lo autorizado

Pasos que debe llevar a cabo el particular para su realización

1. Ingresar el formato de solicitud requisitada, acompañada de la documentación descrita en el mismo formato de solicitud, sin excepción; de conformidad a los Términos de Referencia establecidos por la Dirección de Desarrollo Urbano.
2. Realizar el pago correspondiente del ingreso y revisión de la Autorización de Acceso Carretero.
3. Atender las observaciones marcadas durante el proceso de autorización del trámite (en caso de existir), sin excepción
4. Recoger la respuesta correspondiente.

Tipo de usuario o población a quien va dirigido	Desarrolladores Inmobiliarios y Público en General
--	--

Descripción de los beneficios

Obtener las medidas de prevención, integración y/o compensación de los impactos positivos y/o negativos del proyecto con respecto a los viajes generados para el centro atractor y su interacción operacional con las vialidades municipales.

Datos Requeridos para el trámite

- 1.- **DATOS GENERALES:** Nombre del propietario/Representante Legal; Dirección para notificar; Teléfono; Celular; Correo electrónico; (Calle/Parcela/Lote/Manzana/Número Oficial; (Colonia/Ejido/Fraccionamiento/Unidd Condominal/Condominio); Superfici de terreno; Clave Catastral;
- 2.- **DATOS DEL CONSULTOR:** Apellido Paterno, Apellido Materno, Nombre; Teléfono; Calle, Número, Fraccionamiento, Localidad o Delegación/Municipio; Ced. Profesional; Correo electrónico; firma;
- 3.- **PERSONA AUTORIZADA PARA RECIBIR DE CONFORMIDAD, NOTIFICACIONES Y/O DOCUMENTOS (Gestor):** Nombre; Teléfono; Celular; Correo electrónico;
- 4.- **FIRMA DE PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL; FIRMA PERSONA AUTORIZADA (Gestor).**

Documentos requeridos para llevar acabo el trámite o servicio

Nombre documento	Características	Trámite o servicio adicional	Autoridad	Presentación Documento
------------------	-----------------	------------------------------	-----------	------------------------

Formato de ingreso	Debidamente llenada, sin tachaduras ni enmendaduras			Original
Pago inicial, de acuerdo a la Ley de Ingresos 2022.	El usuario deberá de realizar el pago por derechos de ingreso de trámite.		Ventanilla única generará el pase a caja.	2 recibos originales (usuario y ventanilla única).
(Proyecto Ejecutivo) Memoria Descriptiva	Deberá ser elaborado de acuerdo a los "TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DE ACCESO A PREDIO SOBRE LAS VIALIDADES MUNICIPALES 2022.			en CD en formato .pdf, .y .dwg (NO IMPRESIONES)
Estudio de velocidad de punto	Deberá ser elaborado de acuerdo a los "TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DE ACCESO A PREDIO SOBRE LAS VIALIDADES MUNICIPALES 2022.			en CD en formato .xls y .docx
Presupuesto actualizado de ejecución de obra	Deberá ser elaborado de acuerdo a los "TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DE ACCESO A PREDIO SOBRE LAS VIALIDADES MUNICIPALES 2022.			en CD en formato .xls y .docx
Calendario de ejecución de obra	Deberá ser elaborado de acuerdo a los "TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DE ACCESO A PREDIO SOBRE LAS VIALIDADES MUNICIPALES 2022.			en CD en .xls
Reporte fotográfico de la zona de estudio	predio y vialidades analizadas			en CD en formato .jpg
Documento que acredite la propiedad	Inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.			en CD en formato .pdf
Identificación oficial del propietario o representante legal	INE, Pasaporte			en CD en formato .pdf
Acta Constitutiva	Inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio			en CD en formato .pdf
Identificación oficial con fotografía de las personas autorizadas.	INE, Pasaporte			en CD en formato .pdf
Informe de Sección Vial	Oficio debidamente autorizado por la Dirección de Desarrollo Urbano		Dirección de Desarrollo Urbano	en CD en formato .pdf
Cédula Profesional	Cédula Profesional del especialista que elabora el Estudio.			en CD en formato .pdf
Deslinde Catastral	Oficio debidamente autorizado (éste no será necesario en caso de que el proyecto sea diferente a la conformación de Desarrollo Inmobiliario).		Dirección de Catastro de Gobierno del Estado	en CD en formato .pdf
Dictamen de Uso de Suelo	Factible.		Dirección de Desarrollo Urbano	en CD en formato .pdf
Medio de Presentación		Medio digital (CD o Memoria USB), NO carpetas panorámicas		
Fundamento jurídico		No aplica		

Formatos y otros documentos.			
Formato de ingreso de solicitud			
Plazo máximo de respuesta	20 días hábiles	Tipo de ficta	No es aplicable
Plazo apercibimiento	3 días hábiles	Vigencia	Hasta que se realice una modificación
Fundamento jurídico	No aplica		
Documento a conservar del trámite o servicio			
Fundamento jurídico			
En caso de requerir inspección o verificación, señalar el objetivo de la misma			
No aplica			
Horario de atención	Lunes a Viernes a 08:30 a 16:00 horas, días hábiles en Ventanilla		
¿Qué costo tiene?			
1.-Se cobrará conforme a lo establecido en la Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués, Qro., para ejercicio fiscal 2022, en su Artículo 24, Fracción XVI, Punto 1, inciso c).			
2.- En caso de que el interesado no recoja en tiempo y forma el resultado, por la actualización de la autorización se cobrará conforme al Artículo 24, Fracción XVI, Punto 1, inciso d).			
Fundamento jurídico	<i>Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2022, publicado en el Periódico Oficial La Sombra de Arteaga el 28 de diciembre de 2021.</i>		
Criterios de Resolución			
Dar cumplimiento a los requisitos y justificaciones correspondientes			
Fundamento jurídico	No aplica		
Autoridad que lleva a cabo el Trámite o Servicio	Dirección de Desarrollo Urbano		
Datos del contacto para consulta y envío de información		Oficinas de atención	
Coordinación de Planeación Territorial Tel. 2 38 84 00, extensión 1828. Domicilio: Carretera Estatal 210 km 6.3, Ex-Hacienda Jesús María, El Marqués, Qro.		Coordinación de Ventanilla Tel. 2 38 84 00, ext. 1823. Domicilio: Carretera Estatal 210 km 6.3, Ex-Hacienda Jesús María, El Marqués, Qro.	
Quejas y Denuncias		Beneficios de los usuarios ante la negativa o falta de respuesta	
Nombre de la Oficina: Auditoría Superior Municipal Datos del Responsable: Lic. Yadira Azucena Córdova Salinas Cargo: Auditor Superior Municipal Correo Electrónico: Yadira.cordova@elmarques.gob.mx Domicilio: Venustiano Carranza No. 2 La Cañada, El Marqués, Qro. Teléfono: 2388400 Fax: No aplica Horario de Atención: Lunes a Viernes 8:30 am. a 4:00 pm.		Enterarle de cual es la situación de su petición	
Hipervínculo de información adicional	http://elmarques.gob.mx/direccion-de-desarrollo-urbano/		
Madurez de Digitalización			
<i>Nivel 1: Trámites informativos inscritos en el Registro de Trámites. Nivel 2: Descargar formatos en línea. Nivel 3: Llenar formatos y pagos en línea. Nivel 4: Resolución en línea (trámites de punta a punta).</i>			